

#4311 נכס

## אקרו חסן ערפה 265 מ"ר עם מרפסת

תל אביב | יצחק שדה | משרד | 268 מ"ר

135 ש"ח למטר

**מתחם חסן ערפה** הוא אזור תעסוקה במרכז העיר ת"א, בין הרחובות מנחם בגין ממערב, יצחק שדה מצפון, המסגר ממזרח ודוד חכמי בדרום. מתחם משרדים משולב מגורים, מסחר ומלונאות אשר ברובו מושכר למשרדים לחברות הייטק ועו"ד. להשכרה משרד ברמת מעטפת אשר ימסר תוך 4 חודשים מוגמר ברמה גבוהה. אפשרות לחוזה של שנתיים מינימום. המשרד כרגע ברמת מעטפת, מצ"ב תמונות של נכס אחר מוגמר של הבעלים באותו גודל לערך.



מסעדות    מעלית    שומר    נוף פנורמי

### מידע נוסף

סוג בניין: מגדל משרדים מפואר  
 קומה: 7  
 גודל נכס: 268 מ"ר  
 חלוקה פנימית: אופן ספייס, חדר ישיבות, סלון, מטבח, מרפסת, חדרי עבודה  
 כניסה לנכס: כניסה מיידית  
 מספר חניות: 2 חניות  
 סטטוס נכס: מעטפת  
 דמי ניהול למ"ר: 16 ₪  
 מטבח: מטבח מלא  
 ריהוט: לא  
 שירותים: חיצוניים



