

#2098 מספר נכס

## מגדלי חנג בארבעה 282 מטר עם נוף פתוח.

תל אביב | הארבעה 32 | משרד | 282 מ"ר

35,250 ש"ח

109 ש"ח למטר

החלל המוצע להשכרה הינו כרגע ברמת מעטפת ופונה לפינה הדרום מזרחית ונהנה מנוף פתוח ומרשים. ניתן לשכור את המשרד בשתי מתכונות אפשריות. ברמת מעטפת עם תקופת גרייס ללא תשלום דמי שכירות בתקופת השיפוצים המחיר 89 שקל למטר. או משרד מוגמר ומוכן לכניסה עם הקצב בינוי בגובה 2500 שקל למטר לשיפוצים המחיר 109 שקל למטר. המגדלים ממוקמים במרחק 50 מטר הליכה ממתחם שרונה. לובי המגדל עוצב על ידי ארמני בגובה תקרה כפול ומרווח אשר יכלול עסקים בתוכו. קומת טרקלין בקומה ה 14 מחברת בין 2 המגדלים עם מסעדות ובתי קפה ומציגה מתחם יוקרתי בגודל 2400 מטר מרשימים. (מצורפת תוכנית חלוקה רעיונית)



מסעדות



מעלית



שומר



נוף פנורמי



חלונות קיר מסך



מונגש לנכים



ידידותי לבע"ח

### מידע נוסף

סוג בניין: מגדל משרדים מפואר  
 קומה: 11  
 גודל נכס: 282 מ"ר  
 חלוקה פנימית: ללא חלוקה פנימית  
 כניסה לנכס: כניסה מיידית  
 מספר חניות: 1 חניות  
 יחס ברוטו / נטו: 27 אחוז מ"ר  
 סטטוס נכס: מעטפת  
 דמי ניהול: 4512 ₪  
 דמי ניהול למ"ר: 16 ₪  
 מטבח: מטבח מלא  
 חדר ישיבות: חדר ישיבות פרטי  
 נוף: נוף פתוח, נוף עירוני  
 ריהוט: לא  
 שירותים: פנימיים



