



#2838 נכס

משרד מניב עם הסכם ל 3+3 במגדל משרדים יוקרתי בתל אביב.

תל אביב | מנחם בגין | משרד | 550 מ"ר

15,000,000 ש"ח

מגדל משרדים יוקרתי על מחלף שלום.

פרטים מלאים ינתנו בשיחה.

מצ"ב פרטים כללים בלבד.

שטח: 550 מ"ר + מרפסת.

מספר חניות: 0

תק' חוזה: 3+3 (השוכר הוא חברת הייטק).

סטטוס: השטח מוגמר והושכר בתחילת 2019

הכנסה נוכחית בגין שטח משרדי: 70,000 ש"ח (חודשי) | 840,000 ש"ח (שנתי).

מחיר מבוקש לעסקה: 15,000,000 ש"ח + מע"מ.

תשואה לפי הכנסה נוכחית: 5.6%.

חשוב לציין שדובר במגדלי משרדים יוקרתיים אשר נמצאים בפריים לוקיישן והביקוש אליהם גובר מדי יום וערכן עולה גם מדי יום



מסעדות



מעלית



שומר



נוף פנורמי



חלונות קיר מסך



מונגש לנכים



ידידותי לבע"ח



חדר כושר

מידע נוסף

גודל נכס: 550 מ"ר

כניסה לנכס: כניסה מיידית

מספר חניות: ללא חניה

יחס ברוטו / נטו: 25 מ"ר

סטטוס נכס: מוגמר

תשואה: 5.6



