

#1036 נכס

משרד מניב חדש ומשופץ עם דייר AAA במגדלי אלון.

תל אביב | יגאל אלון 94 | משרד | 365 מ"ר

8,200,000 ש"ח

17,000 ש"ח למטר

בפרוייקט מגדלי אלון ביגאל אלון 94, פרוייקט משרדים ומסחר חדש אשר סיים בניה בתחילת 2018. אשר נישא לנובה 40 קומות ונבנה בבניה ירוקה ע"י קבוצת בסר, קבוצת מגדל וקבוצת הראל בעיצוב יוקרתי ורמת נימור בסטנדרטים בינלאומיים. אשר החל איכוס בימים אלה (1.05.2018) הכולל חדר כושר לדיירים, תאטרון תמונה אשר עובר למשכנו החדש ושפע של מסעדות, חנויות ובתי קפה.

למכירה משרד חדש מהניילון משופץ ומוגמר ברמה טובה ע"י מחיצות זכוכית אינובייט ומטבח נגרות עבודת יד. נוף מלא ולמעבר ולדרום אשר מהווה את שני כיווני האויר היחידים במגדלי אלון אשר נהנים מנוף פתוח לים ולדרום ללא מגדלים חוסמים.

המשרד מוצע למכירה עם דייר אשר חתם חוזה ל-5 שנים עם אופציה לשלוש נוספות. דייר איכותי ויציב. הנכס כולל גם 7 מקומות חניה ושני מחסנים.



מידע נוסף

סוג בניין: מגדל משרדים מפואר
 גודל נכס: 365 מ"ר
 חלוקה פנימית: חדר ישיבות, חדר מנכ"ל, מטבח, עמדת קבלה / מזכירות, לובי, חדרי עבודה
 כניסה לנכס: כניסה מיידית
 מספר חניות: 5 - 10 חניות
 יחס ברוטו / נטו: 25 אחוז מ"ר
 סטטוס נכס: מוגמר
 דמי ניהול: 5840 ₪
 דמי ניהול למ"ר: 16 ₪
 ארנונה: 8700 ש"ח לערך ₪
 מטבח: מטבח מלא
 חדר ישיבות: חדר ישיבות פרטי
 נוף: נוף פתוח
 ריהוט: לא
 שירותים: פנימיים



נמכר !

