

#4947 נכס

## עזריאלי שרונה 1875 + 2364 מ"ר + 1293 מ"ר

תל אביב | מנחם בגין 121 | משרד | 1293-5532 מ"ר

185 ש"ח למטר

במרומי המגדל הכי נחשק בתל אביב ליד מחלף השלום, עזריאלי שרונה.

משרד בקומה גבוהה, מחולק לאופן ספייס וחדרים.

ניתן לשכור 1875 + 2364 מ"ר + 1293 מ"ר וניתן לשלב מה שרוצים בין שלושם מבחינת גודל רצוי אז אפשר בסהכ בין 1293-5532 מ"ר.

כניסה בינואר 2024 (חלק אפשר לפני) - מחיר 185 ש"ח למ"ר.

דמי ניהול - 21.69 ש"ח + מע"מ (לא כולל מיזוג)

חניה צפה - 1,300 ש"ח + מע"מ

תאריך כניסה - 14/3/2023



מסעדות | מעלית | שומר | נוף פנורמי | חלונות קיר מסך | מונגש לנכים | ידידותי לבע"ח

### מידע נוסף

סוג בניין: מגדל משרדים מפואר

קומה: 45

גודל נכס: 5532-1293 מ"ר

חלוקה פנימית: אופן ספייס, חדר ישיבות, חדר מנכ"ל, סלון, מטבח, חדרי עבודה,

מטבח / פינת אוכל

כניסה לנכס: 01/01/2024

כניסה מיידית

מספר חניות: ללא חניה

סטטוס נכס: מוגמר

דמי ניהול למ"ר: 22 ש"ח

מטבח: מטבח מלא

נוף: נוף לים

ריהוט: ריהוט מלא



