

#2234 נכס

**101מ"ר + ממד + 2 חניות בקומה גבוהה במגדלי חגי' בארבעה.**

תל אביב | ארבעה 32 | משרד | 120 מ"ר

25,000 ש"ח

183 ש"ח למטר

קשה מאד למצוא במגדלי החדשים משרדים בתל אביב בנוזל 100 מטר בקומות הגבוהות.

משרד ברמה גבוהה חומרי גלם איכותיים, נוף משגע וכל מה שצריך בנכס זה.

יש ממד צמוד 2 חניות בעסקה.

25,000 ש"ח שכי"ד כולל 2 חניות וממד.



מסעדות



מעלית



שומר



נוף פנורמי



חלונות קיר מסך



מונגש לנכים



ידידותי לבע"ח

**מידע נוסף**

סוג בניין: מגדל משרדים מפואר

קומה: 15

גודל נכס: 120 מ"ר

חלוקה פנימית: אופן ספייס, חדר ישיבות, חדר מנכ"ל, סלון, מטבח, עמדת קבלה /

מזכירות, מטבח / פינת אוכל

כניסה לנכס: כניסה מיידית

מספר חניות: 2 חניות

יחס ברוטו / נטו: 25 אחוז מ"ר

סטטוס נכס: מוגמר

דמי ניהול: 1700 ₪

דמי ניהול למ"ר: 17 ₪

מטבח: מטבחון

חדר ישיבות: חדר ישיבות פרטי

נוף: נוף פתוח, נוף עירוני

ריהוט: לא

שירותים: פנימיים



