

#2140 נכס

## 2000 מ"ר בקרבת מחלף שלום בבניין בוטיק יפה מאד.

תל אביב | אבן גבירול. | משרד | 2000 מ"ר

200,000 ש"ח

85 ש"ח למטר

שטח מיוחד להשכרה בתל אביב 2 קומות כל קומה 1000 מטר בקרבת נתיבי תחבורה ראשיים וגישה נוחה מאד למרכז העיר. ניתן לשכור 1000 או 2000 מטר לפי צורך. ניתן לשכור לפי מצב נוכחי או לפי גמר / משרד מוגמר בתאום עם הבעלים. לבניין חניות, לובי עם שומר, חצר גדולה.



מסעדות



מעלית



שומר



מונגש לנכים



ידידותי לבע"ח

### מידע נוסף

סוג בניין: בניין עצמאי קטן

קומה: 4

גודל נכס: 2000 מ"ר

חלוקה פנימית: אופן ספייס, חדר ישיבות, חדר מנכ"ל, סלון, מטבח, עמדת קבלה / מזכירות, מרפסת, גג, לובי, חדרי עבודה, מטבח / פינת אוכל, חלל משותף, ללא חלוקה פנימית

כניסה לנכס: כניסה מיידית

מספר חניות: 5 - 10 חניות

יחס ברוטו / נטו: 15 אחוז. מ"ר

סטטוס נכס: מוגמר

דמי ניהול: 40000 ₪

דמי ניהול למ"ר: 20 ₪

ארנונה: 31.8 למטר נטו. ₪

מטבח: מטבח מלא

חדר ישיבות: חדר ישיבות פרטי

נוף: נוף עירוני

ריהוט: לא

שירותים: חיצוניים



