

מספר נכס #2024

## 250 מטר מעוצבים להשכרה במגדלי אלון.

תל אביב | יגאל אלון 92 | משרד | 250 מ"ר

100 ש"ח למטר

משרד מהמם להשכרה במגדלי אלון בצמוד לרכבת שלום.

250 מ"ר המחולקים ל 10 חד בגדלים שונים + חדר ישיבות ומטבח משותף עם כניסות נפרדות עם משרד נוסף. נוף מקסים ונכס משופץ בגמר יוקרתי ואיכותי.

משרדים באמת יפים באיכות טובה לכניסה מיידית.

בפרוייקט חדר כושר כלול בדמי הניהול לדיירי הבניין. משכנו החדש של תאטרון תמונה בערבים, מסעדת צפורה של השף אבי קונפורטי וטופולופומפו הצמודה. כמו כן סופרמרקט, בתי קפה ומסעדות חדשות במתחם.



מסעדות מעלית שומר נוף פנורמי חלונות קיר מסך מונגש לנכים ידיוותי לבע"ח חדר כושר

### מידע נוסף

סוג בניין: מגדל משרדים מפואר  
קומה: 6

גודל נכס: 250 מ"ר

חלוקה פנימית: חדר ישיבות, חדר מנכ"ל, מטבח, עמדת קבלה / מזכרות, לובי, חדרי עבודה, מטבח / פינת אוכל, חלל משותף

כניסה לנכס: כניסה מיידית

מספר חניות: 4 חניות

יחס ברוטו / נטו: 25% מ"ר

סטטוס נכס: מוגמר

דמי ניהול למ"ר: 16 ₪

מטבח: מטבח מלא

חדר ישיבות: חדר ישיבות משותף

נוף: נוף פתוח, נוף עירוני

ריהוט: לא

שירותים: חיצוניים



