

#2188 נכס

250 מ"ר עם נוף, ליד רכבת השלום במגדלי חג'גי

תל אביב | הארבעה | משרד | 250 מ"ר

26,700 ש"ח

כרגע ברמת מעטפת, יכול להימסר מוגמר תוך 3 חודשים.

רבע קומה פינתית עם מרפסת מדליקה, קצת נוף של ים והרבה נוף למזרח.

מחיר בהזדמנות בלתי רגילה לגמר בגובה 107 ש"ח למטר כאשר כל המגדל מוצע ב-120 ש"ח ומעלה.

אפשר לעצבן ולכנן כפי שרוצים.



מסעדות



מעלית



שומר



נוף פנורמי



נוף לים



חלונות קיר מסך



מונגש לנכים



ידידותי לבע"ח

מידע נוסף

סוג בניין: מגדל משרדים מפואר

קומה: 13

גודל נכס: 250 מ"ר

חלוקה פנימית: אופן ספייס, חדר ישיבות, חדר מנכ"ל, סלון, מטבח, עמדת קבלה / מזכירות, מרפסת, לובי, חדרי עבודה, מטבח / פינת אוכל, חלל משותף, ללא חלוקה פנימית

כניסה לנכס: כניסה מיידית

מספר חניות: 2 חניות

יחס ברוטו / נטו: 25 אחוז מ"ר

סטטוס נכס: מוגמר

דמי ניהול: 4000 ₪

דמי ניהול למ"ר: 16 ₪

ארנונה: 31.8 למ"ר נטו. ₪

מטבח: מטבח מלא

חדר ישיבות: חדר ישיבות פרטי

נוף: נוף פתוח, נוף עירוני, נוף לים

ריהוט: לא

שירותים: פנימיים



