

מספר נכס #1313

80 אחוז למכירה מבנין מניב בצפון הארץ.

נכס מניב | 10,000 מ"ר

40,000,000 ש"ח

סה"כ בנוי כ 12 אלף מטר, למכירה בבעלות המוכר כ 10 אלף מטר והוא מנהל את הבניין בפועל וגובה עבור שאר השטחים דמי ניהול. ה 10 אלף מטר מתפלגים לפי 3 אלף מטר חניון תת קרקעי ו 7 אלף שטחי משרדים ומסחר. כיום הנכס בתפוסה מלאה (חלק המוכר) נותן כ 2.6 מיליון שקל בשנה דמי הניהול נותנים עוד כ 630 אלף שקל בשנה, מתוכם כ 300 אלף שקל רווח אם משקללים את הרווח מהניהול והשכר דירה ביחד המחיר יישקף תשואה של 7.25% לפי מחיר של 40 מיליון שקל כמו כן עם הזמן וניהול נכון של הבניין שכר הדירה ייעלה בכל הבניין והתשואה תגיע ל 8% לבנות את הבניין + קרקע עולה יותר מ 40 מיליון שקל

מידע נוסף

גודל נכס: 10,000 מ"ר
כניסה לנכס: כניסה מיידית
מספר חניות: ללא הגבלה
סטטוס נכס: מוגמר
שטח בנוי: 12,000 מ"ר
תשואה: 7.25 אחוז
פוטנציאל הכנסה: 5-10 אחוז בדמי השכירות
היתרים:
מגוון שימושים מותרים



לא רלוונטי